

(原设计)



项目	数量	单位	备注
净用地面积	21816.20	m ²	
计容积率建筑面积	26176.86	m ²	容积率 2.10, 计容积率面积
总建筑面积	160395.58	m ²	总建筑面积
其中：			
公共楼	2453.02	m ²	
1# 多层办公楼	1295.32	m ²	
2# 多层办公楼	1295.32	m ²	
1# 生产车间	5215.24	m ²	
1# 生产辅助(二期)	4926.04	m ²	2# 生产 2# 生产辅助 2# 生产辅助
仓库	826.64	m ²	2# 生产 2# 生产辅助 2# 生产辅助
门卫室	24.0	m ²	
建筑基底面积	12096.82	m ²	
其中：			
公共楼	821.34	m ²	
1# 多层办公楼	368.44	m ²	
2# 多层办公楼	368.44	m ²	
1# 生产车间	5215.24	m ²	
1# 生产辅助(二期)	4926.04	m ²	
仓库	373.32	m ²	
门卫室	24.0	m ²	
建筑层数	55.45	%	
容积率	1.20	--	
覆盖率	11.04	%	
机动车停车位	38	-	
非机动车停车位	330	-	

注: 1、指标表建筑面积暂按建筑轴线面积计算。
2、生产车间高度超过 8 米, 按面积按建筑面积的 2 倍计算。

- 一、设计值:
- 1、建筑等级按设计标准定;
- 2、国家有关技术规定;
- 3、本规程第4章于提供标准荷载取值。
- 二、项目组成:
- 1、本设计为三台至乐山天然气管道开发建设项目
- 红江镇中坝村大坡地段;拟取用地范围一段工程站址。站址位于用地
- 范围内: 218.0m、20.0m²,整个工程站址范围,其中一段工程为
- 1m生产厂房 (一期)
- 2、办公楼,
- 1m~2m车间变电所,二期工程为
- 2m生产厂房, 1m生产厂房
- 以根据本设计、生产方式、站址条件、展示区设置等综合站址条件来调整。
- 三、所提建设内容符合环保标准:
- 1m 生产车间,
- 2m 生产厂房火灾危险性类
- 别为丁类, 耐火等级二级,结构形式为钢筋混凝土;
- 办公楼、
- 1m~2m 车间变电所
- 4、厂区内道路设置满足厂区内出入,沿道路设置围墙及出入口,人口宽度
- 为 9m;厂区内设置围墙高度,利于安全与消防疏散,未标注的墙高均
- 为 9m。
- 四、说明: 站址面积以具体设计为准。
- 五、备注及说明标准以本设计、提供站址条件标注为外站址条件。
- 六、本工程为西安安标,室外标准按绝对标高,单位为
- 1985 黄海高程系。